

Souhrnná technická zpráva (DSP)

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil			
Ing. Jaroslav Šlapka	Ing. arch. Adam Sommer	Ing. arch. Adam Sommer			
Místo stavby	Broumov	Úřad			Broumov
Stavebník:	Město Broumov, IČ: 00272523 Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov				
Název akce: ŠKOLNÍ PORADENSKÉ PRACOVISTĚ Komenského č.p. 311, Broumov			Č. zakázky	181012	
			Stupeň	DSP	
			Formát	A4	
			Datum	08/2018	
			Měřítko	---	
Název výkresu:	Souhrnná technická zpráva		Č. výkresu / č. pare		
			B		



B. Souhrnná technická zpráva

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
 - B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6. Základní charakteristika objektů
 - B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby
- B.9. Celkové vodohospodářské řešení

B.1. Popis území stavby**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Zájmový prostor stavebních úprav školního poradenského pracoviště se nachází v centru města, v zastavěném území. Stavba je přístupná z ulice Komenského.

Stavba se nachází na stavebním pozemku st.p.č. 772/1 v k.ú. Broumov. Uvažovaný stavební záměr – stavební úpravy a změna užívání stavby nezasáhne do sousedních pozemků.

Stavba je v souladu s charakterem území, v současnosti je využívána pro potřeby výuky základní školy – 1 NP, 2 NP je v současnosti bez využití, v minulosti sloužilo 2 NP jako byt školníka

PD řeší návrh stavební úpravy a změnu užívání v 2 NP daného objektu z bytové jednotky na školní poradenské pracoviště.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Nejsou, není předmětem PD.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město Broumov má platný územní plán vydaný 22.4.2008 formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZO Broumov, který vešel v platnost 7.5.2008.

Stavba školního poradenského pracoviště je navržena na pozemku st.p.č. 772/1 v k.ú. Broumov, který se nachází v zastavěném území v ploše OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Pro plochu OV jsou dány tyto podmínky funkčního využití:

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby pro bydlení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky DOSS jsou zpracovány, jsou příloha PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na pozemku st.p.č. 772/1 nebyl proveden inženýrsko-hydrogeologický průzkum, nebylo provedeno hodnocení radonového rizika.

Na pozemku p.č. 772/1 a v jeho okolí byly zjištěny stávající inženýrské sítě.

Pro stavební záměr školního poradenského pracoviště bylo provedeno skutečné zaměření stavby – Broumovským stavebním sdružením s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Místo stavby se nenachází v chráněném území.

Ochranná pásma veřejných inženýrských sítí jsou dodržena a nedotčena.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Záměr školního poradenského pracoviště se nenachází v záplavovém území ani území dotčeném důlní činností.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební záměr školního poradenského pracoviště je bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Jsou dodrženy veškeré obecné požadavky na využití území. Okolí stavby nevyžaduje zvláštní opatření k jeho ochraně, odtokové poměry nebudou negativně dotčeny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební záměr nevyžaduje asanace či demolice stávajících objektů. Zároveň nedochází k odstranění dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměr školního poradenského pracoviště si nevyžádá zábor ZPF. Parcela st.p.č. 772/1 o výměře 161 m² je dle KN evidována jako zastavěná plocha nádvoří.



l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt/stavba školního poradenského pracoviště bude přístupná z ulice Komenského v Broumově

- Dopravní napojení

Objekt/stavba (Komenského čp. 311) je přístupná z ulice Komenského. Vstup do objektu se nemění.

- Kanalizace

Splaškové vody – objekt/stavba (Komenského čp. 311) je napojena na veřejný kanalizační řad. Způsob ani trasa napojení se nemění. Dešťové vody – objekt/stavba (Komenského čp. 311) je napojena na veřejný kanalizační řad. Způsob ani trasa napojení se nemění. V Broumově je jednotná kanalizace svedená na MČOV. Množství vypouštěných dešťových a splaškových vod se nemění.

- Vodovod

Objekt/stavba (Komenského čp. 311) je napojena na veřejný vodovod. Způsob ani trasa napojení se nemění.

- Elektro

Objekt/stavba (Komenského čp. 311) je napojena na elektrickou síť. Stávající přívod silnoproudu do objektu je stávajícím vnitřním rozvodem z objektu ZŠ Masarykova (Komenského č.p. 312, Broumov). 2 NP bylo dříve napojeno samostatným přívodem, který byl zrušen bez náhrady.

- Plyn

Objekt/stavba není napojen na distribuční síť plynu.

- Hromosvod

Objekt/stavba je opatřen hromosvodnou soustavou.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj a vyhlášky č. 369/2011 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. st. č. 772/1

Vlastník:

Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Sousední pozemky

parc. st. č. 772/2

Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

parc.č. 769

Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, popřípadě stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a změna využití objektu v 2 NP daného objektu.

V současnosti je objekt využíván pro účely výuky ZŠ – 1 NP, 2 NP je v současnosti nevyužíváno, v minulosti sloužilo jako byt školníka.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako občanská vybavenost – školní poradenské pracoviště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj a vyhlášky č. 369/2011 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky DOSS jsou zapracovány, jsou přílohou PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba se nenachází v chráněném území.

Ochranná pásma technické infrastruktury jsou dodržena a nedotčena.

Ochrana stavby podle jiných předpisů není navrhována ani požadována.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Celková plocha stavby:	161 m ²
Půdorysné rozměry:	10,10 m x 15,75 m
Výška stavebního objektu:	+12,010 m (relativní výšková hladina, hřeben střechy)
Sklon střechy:	45°
Počet nadzemních podlaží:	2 NP + podkroví
Počet podzemních podlaží:	0
Celková užitná plocha 2NP:	111,56
Obestavěný prostor:	cca 1 935 m ³
Počet uživatelů 2 NP:	3 osoby personálu + 3 klienti, popř. 6 dětí
Počet funkčních jednotek:	1 NP - výukové pracoviště ZŠ 2 NP - školní poradenské pracoviště

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.Elektrická energie

Stavební úpravy sebou neponesou zásadní zvýšení potřeby elektrické energie. Kuchyňka v 2NP bude vybavena standardními spotřebiči – lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba, elektrické ohřívače vody.

Spotřeba plynu

Stavební objekt není napojen na distribuční síť plynu.

Spotřeba vody

Stavba je napojena na veřejný vodovodní řad. V rámci stavebních úprav dojde pouze k úpravě vnitřním instalací (rozvodů).

Splaškové vody

Stavba je napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci. V rámci stavebních úprav dojde pouze k úpravě vnitřních instalací (rozvodů).

Dešťové vody

Likvidace dešťových vod bude stávajícím způsobem, beze změny.

Bilance spotřeby pitné vody, produkce splaškové vody:

Počet zaměstnanců (2.NP)	9	osob				
Roční spotřeba vody (2.NP)	21900	l/r	=	60	l/os.d	
Koeficient souč. Qd,max	1,29					
Koeficient souč. kh,max	2,3					
Počet hodin denně pro SV	24	h				
Počet dnů za rok	365	d				
Qd,zm	9 os	x	60 l/os.d	=	540 l/d	= 0,54 m3/d
Qd (zm+zkh),max	0,54 m3/d	x	1,29			= 0,7 m3/d

$$\begin{array}{lclclclclcl} Q_{h,max} & & 0,7 \text{ m}^3/\text{d} & \times & 2,3 & / & 24 \text{ h} & = & 0,1 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{rok} & & 0,54 \text{ m}^3/\text{d} & \times & 365 \text{ dnů} & & & = & 197,1 \text{ m}^3/\text{rok} \end{array}$$

Ohřev TV bude probíhat lokálně v blízkosti odběrných míst

Výpočet množství dešťových odpadních vod Q_r

Vnější svody

	intenzita deště	plocha střechy	koef.odtok	
$Q_{r,dešť}$	143	184,8 m ²	1	2,64 l/s

Množství odváděných dešťových odpadních vod Q_r = 2,6 l/s

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení: 01/2019

Termín dokončení: 12/2020

Harmonogram stavebních prací bude v souladu s technologickými postupy a předpisy.
Realizace stavby nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Náklady stavby stanoví rozpočet stavby. Předpokládané náklady jsou cca. 2,2 mil. Kč s DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Broumov je město nacházející se v okrese Náchod, v severní části Královéhradeckého kraje. Jedná se o centrálně situované sídlo podél silnice II/303-303.

Pozemek st.p.č. 772/1, na kterém bude stavební záměr realizován se nachází v ulici Komenského v centrální části města.

Dle územního plánu je daný pozemek ploše OV – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura. Plocha je přístupná již ze zmíněné ulice Komenského, která je přímo napojena na silnici II/303.

Plocha stavby na pozemku st.p.č. má celkovou plochu 161 m².

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební záměr školního poradenského pracoviště je navržen dle požadavků investora – Města Broumov na pozemku st.p.č. 772/1. Stavební úpravy budou provedeny v rámci 2 NP. Cílem bylo navrhnout provozně jednoduché stavební řešení školního poradenského pracoviště, spočívající v návrhu 3 kanceláří se zázemím pro zaměstnance – šatna, kuchyňka, wc a terapeutické místnosti pro klienty.

V rámci stavebních úprav dojde k výměně stávajících dřevěných oken za plastová s izolačním dvojsklem, okenní mříže budou očištěny, opatřeny novým nátěrem a znova namontovány. V rámci stavebních úprav dojde k zateplení půdy a snížení podhledů v 2 NP.

Stavba i nadále bude svým vzhledem respektovat okolní zástavbu, velikost, objem a vzhled stavby je stávající.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

dispoziční řešení

Stavební záměr školního poradenského pracoviště v 2 NP budovy s č.p. 311, ul. Komenského je provozně jednoduchá stavba. Přístup do objektu je již zmiňované ulice Komenského.

Vnitřní dispozice po stavebních úpravách:

2 NP zpřístupňuje schodiště, které navazuje na chodbu, která zpřístupňuje všechny místnosti 2 NP – kanceláře, terapeutickou místnost, kuchyňku, šatnu a sociální zařízení. Dispozice je patrná z výkresu 2 NP – návrh a umístění objektu v rámci území z koordinační situace.

Změna v užívání daného objektu je dispozičně navržena v souladu s hygienickými požadavky na provoz, které jsou zajištěny technickým vybavením stavby, řádnou likvidací komunálního odpadu a splaškových vod, používáním nezávadných materiálů, splněním hygienických požadavků na oslunění, osvětlení, větrání a vytápění, v pobytových místnostech nebude překročen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

Chodba – místnost 2.02, 2.03:

V 2 NP se nachází dvě chodby o celkové ploše 14,42 m², které zpřístupňují přímo zbývající místnosti. Chodby jsou osvětleny umělým osvětlením, nejsou vytápěny. Stěny chodeb budou opatřeny štukovými omítkami, podlahu tvoří keramická dlažba. Jedna z chodeb – místnost 2.03 je opatřena lavicí pro čekání klientů do terapeutické místnosti.

Šatna – místnost 2.10:

Prostor šatny slouží výhradně pro personál. Prostor šatny je přímo větrán oknem, osvětlen denním i umělým osvětlením, vytápěn s možností regulace teploty. Stěny šatny jsou opatřeny štukovými omítkami, podlaha s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

Šatna bude opatřena lavicí, uzamykatelnými skříňkami.

WC s úklidovou skříní – místnost 2.04

Prostor WC je opticky odděleno úklidovou skříní, kde budou úklidové prostředky, na WC pro personál a klienty terapeutické místnosti. Vybavení místnosti 2.04 – 2 WC, 2 umyvadla s přívodem teplé a studené vody, dávkovač mýdla, jednorázové ručníky, odpadkový koš. Prostor WC bude větrán přímo oknem, osvětlen denním i umělým osvětlením. Prostor WC bude vytápěn s možností regulace teploty.

Stěny budou opatřeny keramickým obkladem v. 2000 mm, nášlapná vrstva bude z keramické dlažby.

Kuchyňka – místnost 2.09

Prostor kuchyňky slouží výhradně personálu, který budou tvořit 3 osoby. Kuchyňka bude přímo větrána, osvětlena bude denním i umělým osvětlením. Prostor bude vytápěn s možností regulace teploty. Kuchyňka bude vybavena jídelním stolem s třemi židlemi, kuchyňskou linkou s dřezem,

rychlou konvici, mikrovlnnou troubou a lednicí. Stěny kuchyňky budou opatřeny štukovými omítkami, podlahu tvoří keramická dlažba.

Kanceláře – místnost 2.06, 2.07, 2.08

Kanceláře budou přímo větrány, osvětleny budou denním i umělým osvětlením. Prostor kanceláří bude vytápěn s možností regulace teploty. Obsazení se předpokládá se 1 osoba na 1 kancelář. Vybavení kanceláře bude typovým nábytkem – pracovní stůl, skříň. Stěny kanceláří budou opatřeny štukovými omítkami, podlahu tvoří koberec.

Terapeutická místnost – místnost 2.05

Terapeutická místnost bude přímo větrána, osvětlena bude denním i umělým osvětlením. Prostor terapeutické místnosti bude vytápěn s možností regulace teploty. Obsazení se předpokládá se 6 dětí nebo 3 dospělí. Místnost bude vybavena terapeutickými pomůckami – sedací vaky, hry, boxovací pytel, knihy, místnost bude bez nábytku. Stěna terapeutické místnosti bude opatřena štukovou omítkou, podlahu tvoří koberec.

technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavebně technické a půdorysné uspořádání neumožňuje provedení úprav směřujících k bezbariérovému užívání stavby. V nutném případě je možné navrhovanou činnost provést v hlavním objektu školy ZŠ Masarykova (Komenského č.p. 312, Broumov), tak jako je činěno doposud. Současně je nabízena možnost zajištění uvažovaných služeb u klientů v domácím prostředí

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Řešení odpovídá nárokům platných norem a předpisů pro tento typ a funkci stavby. Není nutné řešit zvláštní opatření. Stavebník je povinen při užívání dbát na bezpečné užívání a pravidelné kontroly technického zařízení stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy v 2 NP daného objektu spočívají v úpravě vnitřní dispozice a vytvoření místností k navrženému účelu využití. Vstup do objektu je stávající, 2 NP je zpřístupněno z teraco schodiště. Samotné stavební úpravy spočívají v bourání stávajících nenosných příček a vytvoření nové dispozice, místností příčkami novými SDK. Součástí SDK nových konstrukcí budou i nové dveřní typové výplně.

V rámci stavebních úprav dojde navíc k vybourání vstupních dveří v 1 NP, bude ponechán pouze otvor, v podkroví dojde k vybourání půdní místnosti a komína. V místě prostupu střešním pláštěm bude doplněna krytina.

Ve stěnách budou nově provedeny nové vnitřní instalace, v rámci stavebních úprav dojde i úpravě podlah, budou zhotoveny nové nášlapné vrstvy – viz tabulka místností 2 NP.

V rámci stavebních úprav dojde i k výměně okenních výplní celého objektu, nově je budou tvořit plastové výplně s izolačním dvojsklem, půda bude zateplena minerální vatou, bude nepochozí, pouze k otvorům bude zajištěn přístup pomocí lávky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně budou tvořit nové stěny samonosné SDK konstrukce tl. 100 a 150 mm. Nové dveře budou typového provedení. Veškeré stavební prvky a materiály budou odpovídat obecně technickým požadavkům pro výstavbu a budou certifikovány. Součástí stavby jsou vnitřní instalace TZB a elektro s napojením na stávající rozvody stávajícího objektu, rozvody elektro budou vedeny ve sníženém SDK popř. skládaném podhledu. Zateplení půdy bude provedeno minerální vatou, např. Isover domo tl. 240 mm. Okna budou plastová, s izolačním dvojsklem, dveře typové – viz výpis truhlářských výrobků.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

1. zřícení stavby nebo její části
2. větší stupeň nepřípustného přetvoření
3. poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
4. poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o stavební úpravy a změnu v užívání části objektu, změna v užívání je navržena v interiéru stávajícího objektu.

vytápění

Objekt školního poradenského pracoviště bude vytápěn napojením teplovodu z hlavního objektu ZŠ. 2 NP bude napojeno na stávající rozvody.

větrání

Objekt školního poradenského pracoviště bude větrán přirozeně – okny, v místnostech wc – uměle.

zdravotní technika

Objekt je vybaven standardní zdravotní technikou.

elektroinstalace

Objekt je napojen na stávající elektrickou síť z 1 NP. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě vnitřních instalací.

instalace plynových zařízení

Stavba není napojena na distribuční síť plynu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejsou instalovány. Neřeší se.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešeno v samostatné části PD.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Obvodové stěny školního poradenského pracoviště nebudou zateplený. V rámci stavebních úprav dojde k zateplení prostoru půdy tl. 240 mm, např. Isover domo. Součástí zlepšení tepelné ochrany bude provedena výměna stávajících dřevěných oken za okna plastová s izolačním dvojsklem.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

Větrání prostor je navrženo přirozeně okny, WC budou vybaveny elektrickým axiálním ventilátorem s doběhem. V předsíni i WC bude zajištěna výměna vzduchu min. 50 m³/h pro každou místnost.

Vytápění:

Objekt bude napojen na centrální teplovod z vedlejšího objektu, 2 NP bude napojeno na stávající rozvody, radiátory zůstanou stávající. Všechny pobytové místnosti budou vytápěny na 22 stupňů.

Osvětlení:

Osvětlení bude přirozeně okny v kombinaci s umělým osvětlením, komunikační zóny 100 lux, hygienické zařízení 200 lux, prostory pro náročnou zrakovou činnost 500 lux.

Zásobování vodou:

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad. Všechny výtokové baterie budou s přívodem teplé a studené vody. Teplá voda bude připravována v elektrických ohřivačích vody.

Odpady:

Komunální odpad z objektu bude likvidován v souladu s vyhláškou města Broumov. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku.

Vliv stavby na okolí:

Realizací stavby nedochází k vlivu na okolní zástavbu. Jedná se o individuální objekt, umístěný tak, že je dostatečně vzdálen od ostatních nadzemních objektů. Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Při provádění stavby bude stavebník dbát na to, aby nevznikala nadměrná prašnost a hluchnost. Při provádění stavby rozhodně nebude manipulováno s azbestovým materiálem.

Stavba školního poradenského pracoviště odpovídá všem nárokům hygieny prostředí. Školní poradenské pracoviště bude větráno - přirozeně okny, veškeré stavební materiály budou splňovat hygienické požadavky. Užívání stavby nebude mít vliv na okolí – nebude zdroje vibrací, hluku ani prašnosti.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředía) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V místě stavby školního poradenského pracoviště nebylo provedeno hodnocení radonového indexu pozemku.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není řešeno

d) ochrana před hlukem

Není nutné řešit.

e) protipovodňová opatření

Není nutné řešit.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není nutné řešit.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturua) napojovací místa technické infrastrukturydopravní napojení

Stavba školního poradenského pracoviště je a bude i nadále přístupná z místní komunikace ul. Komenského, která je napojena na silnici II/303. Parkování pro zaměstnance a klienty na vyhrazeném parkovišti u budovy č.p. 311 a podél zmiňované ul. Komenského.

kanalizace

Stavba školního poradenského pracoviště je a bude napojena na veřejnou jednotnou kanalizační síť. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě vnitřních instalací kanalizace. Způsob likvidace se nemění, tj. napojením do veřejného kanalizačního řadu – jednotné kanalizace. Trasa napojení zůstává stávající beze změn.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tj. napojením do veřejného kanalizačního řadu – jednotné kanalizace. Trasa napojení zůstává stávající beze změn. V případě uvažovaných prací vně objektu je vhodné uvažovat o změně likvidace dešťových vod na okolních pozemcích, pokud to prostorové a technické parametry umožní.

vodovod

Stavba školního poradenského pracoviště je a bude napojena na veřejný vodovod. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě vnitřních instalací vodovodu. Způsob přívodu pitné vody se nemění. Trasa napojení zůstává stávající beze změn.

elektro

Stavba školního poradenského pracoviště bude napojena na elektrickou distribuční síť z přívodu 1 NP u školní pracovní kuchyně. Venkovní přívod, který byl pro 2 NP byl zrušen, bez náhrady. Ocelové konzole budou nahrazeny novými a budou sloužit pro optický telekomunikační kabel (kamerový systém).

plyn

Stavba školního poradenského pracoviště nebude napojena na distribuční síť plynu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou patrné z koordinační situace.

B.4. Dopravní řešenía) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Místo stavby školního poradenského pracoviště se nachází v centrální části Broumova u místní komunikace ul. Komenského, kterou je stavba také přístupná. Ulice Komenského je přímo napojena na silnici II/303.

Stavba není řešena jako bezbariérová. Stavebně technické a půdorysné uspořádání neumožňuje provedení úprav směřujících k bezbariérovému užívání stavby. V nutném případě je možné navrhovanou činnost provést v hlavním objektu školy ZŠ Masarykova (Komenského č.p. 312, Broumov), tak jako je činěno doposud. Současně je nabízena možnost zajištění uvažovaných služeb u klientů v domácím prostředí

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení stavby školního poradenského pracoviště je řešeno místní komunikací – ul. Komenského.

c) doprava v klidu

Parkování pro zaměstnance a klienty je umožněno na vyhrazeném parkovišti u č.p. 311, popřípadě podél místní komunikace – ul. Komenského.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem PD.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprava) terénní úpravy

Není předmětem PD.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem PD.

c) biotechnická opatření

Není předmětem PD.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranaa) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provedení stavby ani její následné užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

Realizací stavebního záměru nedojde ke vzniku zdroje škodlivých látek, nedojde k nadměrné hlučnosti a prašnosti.

Odpady vzniklé během provádění stavby budou předány pouze fyzické nebo právnické osobě, oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru, výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy ke kontrole místně příslušnému odboru životního prostředí.

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou města Broumov. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Bez vlivu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Projekt stavebních úprav a změny užívání nevytváří požadavky na zajištění ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Není stanoveno. Pro potřeby stavebního záměru budou využívány stávající přípojky.

b) odvodnění staveniště

PD neřeší, jedná se o stavební úpravy v interiéru.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude přístupné z místní komunikace Komenského. Vodovod – pro účely stavby bude využita stávající vodovodní přípojka. Elektřina - pro účely stavby bude využita stávající elektrická přípojka v 1 NP.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavební úpravy budou prováděny pouze v denní době.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

PD neřeší.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavební záměr školního poradenského pracoviště bude přístupný z ulice Komenského. Na staveništi bude vyvěšena cedula „STAVBA POVOLENA“. Větší úpravy staveniště nejsou nutné. Rozsah staveniště je vymezen stavebním pozemkem investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavebních pracích nebude produkován odpad ani emise nad rámec běžné stavební činnosti. Veškeré odpady budou likvidovány dle platné legislativy. Jedná se zejména o zákon č. 185/2001 o odpadech ve znění pozdějších předpisů a o další související právní předpisy. Dle zmiňovaného zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů.

Odpady vzniklé během provádění stavby budou předány pouze fyzické nebo právnické osobě, oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru, výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy ke kontrole místně příslušnému odboru životního prostředí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

PD neřeší.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při práci bude nutno dbát na stav pracovních nástrojů a mechanizace, na pracovní postupy při výstavbě tak, aby nedocházelo k unikání ropných, nátěrových a chemických látek do zeminy, popřípadě do kanalizace a povrchových vod. Veškeré obaly od nátěrových hmot, izolačních prostředků, stavební chemie apod. budou likvidovány dle platné legislativy.

Při případných haváriích bude postupováno přesně dle platné legislativy. Při stavebních pracích bude nakládáno se vzniklými odpady přesně podle platné legislativy. Jedná se zejména o zákon č. 185/2001 o odpadech ve znění pozdějších předpisů a o další související právní předpisy. Dle zmiňovaného zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů. Podle druhu odpadu je pak povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo odstranění dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Z pohledu legislativních norem vztahujících se k ochraně životního prostředí se bude dodavatel řídit především :

- Zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech
- Vyhláška č. 93/2016 Sb. Katalog odpadů
- Vyhláška č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.
- Zákon č. 17/1992 Sb. O životním prostředí

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na stavbě budou pracovat pouze pracovníci řádně proškolení o bezpečnosti práce na staveništi. Při výstavbě je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba není řešena jako bezbariérová. Stavebně technické a půdorysné uspořádání neumožňuje provedení úprav směřujících k bezbariérovému užívání stavby. V nutném případě je možné navrhovanou činnost provést v hlavním objektu školy ZŠ Masarykova (Komenského č.p. 312, Broumov), tak jako je činěno doposud. Současně je nabízena možnost zajištění uvažovaných služeb u klientů v domácím prostředí

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

PD neřeší.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

PD neřeší.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení: 01/2019

Termín dokončení: 12/2020

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Řešeno v předchozích kapitolách.

V září 2018 vypracovala: Ing. Martina Konášová a kolektiv projektantů.